

**138.5) Kostenvergleiche erstellen.**

Sie haben den Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten in 20 identischen Büroräumen erhalten. Es war abgemacht, dass Sie die Malerarbeiten in leerstehenden Räumen vor Montage der Einrichtungen ausführen können.

Jetzt teilt Ihnen die Bauleitung mit, dass alle Einrichtungen doch schon vor Ausführung der Malerarbeiten montiert werden.

Der von Ihnen darauf geltend gemachte Mehraufwand soll mittels einer Erhöhung des m<sup>2</sup>- Preises für das Streichen der Decken und Wände abgegolten werden. Sie können zur Ermittlung des Mehraufwandes die Arbeiten in zwei Büroräumen ausführen.

**Angaben**

- **Offertpreis netto = Fr. 21`784.75 inklusive 7.70 % Mwst.**

Konditionen: 4 % Rabatt / 2 % Skonto (im Nettopreis schon abgezogen)

**In der Offerte enthalten:**

- 20 Büro mit insgesamt 1480 m<sup>2</sup> Decken und Wänden (Weissputz streichfertig)
- Böden abdecken: 400 m<sup>2</sup> x Fr. 3.00 = Fr. 1200.00
- Türen inkl. Rahmen sowie Fenster abdecken: Stk. 40 x Fr. 10.00 = Fr. 400.00

**Ausführung der Decken und Wände:**

- 1 x Tiefgrund und 2 x Seidenglanzdispersion
- 

**Ermittelter Aufwand für zwei ausgeführte Büros ohne Abdeckarbeiten**

- Stundenaufwand Maler = 28.00 Std.
- Tiefgrund = 16.00 Liter excl. Verschnitt & Verlust
- Seidenglanzdispersion = 50.000 kg excl. Verschnitt & Verlust

**Kostenangaben:**

- Kalkulationslohn Maler = Fr. 36.00/Std.
- Sozialversicherungsaufwand = 35 %
- Sonstiger Betriebsaufwand = 65 %
- Tiefgrund = Fr. 8.50/ liter excl. Mwst
- Seidenglanzdispersion = Fr. 7.50/ kg excl. Mwst
- Risiko & Gewinn = 10 %
- Verschnitt & Verlust auf Material = 10 %
- Konditionen: 4 % Rabatt / 2 % Skonto sind aus der Offerte zu übernehmen.

**Aufgaben:**

1. Wie hoch ist der neue m<sup>2</sup>Preis für das Streichen der Decken und Wände?
2. Erstellen Sie die Rechnung. Wie lautet der neue Rechnungsbetrag in Fr. inkl. MwSt ?
3. Wie hoch war der ursprüngliche m<sup>2</sup>-Preis gem. Offerte für das Streichen der Decken und Wände ?