



076 Abrechnung

Sie sind Inhaber der Firma Hübscher Malerarbeiten AG. Anhand der Offerte zu Händen der Immobilien Verwaltung AG, haben Sie die Malerarbeiten an der Mustergasse 12 in Aesch ehemals WHG. „Meier“, ausgeführt.

Angaben: Stundenaufwand gem. Rapporte Maler Müller

Stundenlohn Maler Müller	Fr. 27.80 / h
Festen Gemeinkosten	Fr. 18.00 / h
Variable Kosten	65.00 % inkl. Sozialleistungen
Materialkosten	Fr. 8.35 / pro Arbeitsstunde
Mehrwertsteuersatz	aktuell

- Aufgaben:**
- 1)
Verarbeiten Sie die Tagesrapporte Ihres Mitarbeiters A.Müller.
Überprüfen Sie den tatsächlichen Regieaufwand sowie sonstige Änderungen gegenüber der Offerte und erstellen Sie die Schlussabrechnung. Markieren Sie die Regiestunden in den Arbeitsrapporten 01-09. Verwenden Sie dazu den Rechnungsvordruck und ergänzen Sie die noch fehlenden Daten von Hand.

 - 2.)
Erstellen Sie eine Nachkalkulation anhand der oben aufgeführten Angaben.
Errechnen Sie den Gewinn oder Verlust.

Beilagen: Offerte 17.1.2019 / Seite 1 – 3
Rechnungsvordruck vom 26.2.2019 / Seite 1 – 3
Tagesrapporte Nr. 01 - 09



Malerei Hübscher AG
Kesselweg 45
4000 Basel

Tel. 033 / 1234567
www.maler-flux.ch
info@maler-flux.ch
Mwst: CHE-123 456

Immobilien Verwaltung AG
Vorderberg 1
4147 Aesch

Basel, 17.1.2019

Offerte:

Für auszuführende Malerarbeiten an Ihrer Liegenschaft:
Mustergasse 12. 4147 Aesch

Sehr geehrter Herr Meister

Wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen gerne unseren Kostenvoranschlag.

Pos.	Text	menge		E-Preis	G-Preis
WHG EX Meier , 2.OG,links					
Decken					
1.0	alte Leimfarbe abwaschen	65.80	m ²	6.00	394.80
2.0	2-maliger Kunstharzmatffarben Anstrich, Farbton: weiss	65.80	m ²	9.00	592.20
Wände					
4.0	1-maliger, deckender Dispersions- Farben-Anstrich	147.20	m ²	6.20	912.65
Holzwerk					
5.0	mit Laugenwasser waschen Farben-Anstrich	25.75	m ²	5.00	128.75
6.0	1-maliger Acryllack vorstreichen	25.75	m ²	12.50	321.90
7.0	1-maliger Alkyd Seidenglanzemaile streichen.	25.75	m ²	14.30	368.25

**Fenster (innen)**

8.0	mit Laugenwasser waschen Farben-Anstrich	10.80	m ²	6.50	70.20
9.0	1-maliger Acryllack vorstreichen	10.80	m ²	21.80	235.45
10.0	1-maliger Alkyd Seidenglanzemaile streichen.	10.80	m ²	23.90	258.10

Böden

11.0	mit Plastikfolie oder Papier fest verklebt abdecken, Überlappungen mit Klebeband verkleben.	65.80	m ²	4.20	276.35
------	--	-------	----------------	------	--------

Arbeiten nach Aufwand

Decken:
Risse öffnen, Schadhafte Partien und Risse ausspachteln

Wände:
Schadstellen ausspachteln sowie lose Tapetenstösse nachkleimen / kleben

Holzwerk und Fenster:
lose Stellen abkratzen, grundieren und Schadhafte stellen ausspachteln.

Abdeck u. Nebenarbeiten:
Sockelleisten und Fenstersimse abdecken
Elektr. Schalterabdeckungen de- & montieren
Materialumtriebe.

12.	Maler mit Material	Annahme:	16.00	h	82.70	<u>1323.20</u>
-----	--------------------	----------	-------	---	-------	----------------

Total Brutto					Fr. 4`881.85
Rabatt	- 3.00	%			Fr. - 146.45
Zwischentotal 1					Fr. 4`735.40
Skonto	- 2.00	%			Fr. - 94.70
Zwischentotal 2					Fr. 4`640.70
MwSt	+ 7.70	%			Fr. 357.35
Total Netto inkl. Mwst					Fr. 4`998.05

Wir hoffen Ihnen mit unseren Angaben zu dienen. Für weitere Auskünfte steht Ihnen unser Herr Hübsch jederzeit gerne zur Verfügung.
Wir sichern Ihnen eine einwandfreie Ausführung sowie Termingerechte Fertigstellung zu
Es würde uns freuen , diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen


Mit freundlichen Grüßen
Hübscher Malerarbeiten AG



01	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	8.5.00	02	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	9.5.00
	MATERIALVMTRIEBE	Stunden 1 1/2		HOLZWERK + FENSTER: M. LAUGENW. WASH.	Stunden 2 3/4
	BÖDEN: ABDECKEN	2 1/2		" " LOSE STELLEN AB-	
	SCHALTERABDECKUNGEN: DEMONTIEREN	2		KRATZEN, GRUNDIEREN	2 1/4
	SONSTIGE ABDECKARBEITEN	2 3/4		DECKEN: LEIMFARBE ABWASCHEN	2 1/4
	DECKEN: LEIMFARBE ABGEWASCHEN			" RINSE ÖFFNEN + SPACHTELN	1 1/2
Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total 8 3/4	Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total 8 3/4

03	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	10.5.00	04	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	11.5.00
	DECKEN: RINSE GESTACHELT	Stunden 2		WOHNZIMMER: WÄNDE TAPETEN VOLL-	Stunden 6 1/2
	WÄNDE: TAPETEN NACHKLEBEN, SPACHTELN	4 1/4		STÄNDIG ENTFERNT, WASCHEN	
	HOLZW. + FENSTER: SPACHTELN	2 1/2		DECKEN: 1X MATTFARBE GESTR.	2 1/4
Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total 8 3/4	Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total 8 3/4



05	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	12.5.00	06	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	15.5.00
WOHNZ: WÄNDE; SPACHTELN + RAUHFÄBER TAPEZIEREN		Stunden 4 1/2 4 1/4	HOLZWERK + FENSTER: VORLACK VOR- STREICHEN WÄNDE: DISPERSION STREICHEN		Stunden 6 2 3/4
Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total	Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total
		8 3/4			8 3/4

07	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	16.5.00	08	IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	17.5.00
HOLZWERK + FENSTER: FERTIGANSTRICH WÄNDE: DISPERSION STREICHEN		Stunden 7 1 3/4	WÄNDE: DISPERSION GESTRICHEN HEIZKÖRPER + RÜCKWÄNDE MIT RIGOL SAUBER WASCHEN, AUSBESSERN BAD: AN BADWÄNNE FUGE NEU DICHTEN ALLGEMEINE XSPECKUNTEN ENTFERNEN		Stunden 5 2 1 3/4
Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total	Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total
		8 3/4			8 3/4



09	Auftrag IMMOB. VERWALTUNG WNG. EX. MEIER	Datum 18.5.00
FENSTER: FERTIG STREICHEN		Stunden 2
ABDECKUNGEN VON SIMSEN ETC. ENT- FERNEN, SCHALTERABDECKUNGEN MONTIEREN, MATERIALUMTRIEBE		2
Unterschrift	SIG. MÜLLER	Total 4



Malerei Hübscher AG
Kesselweg 45
4000 Basel

Tel. 033 / 1234567
www.maler-flux.ch
info@maler-flux.ch
Mwst: CHE-123 456

Immobilien Verwaltung AG
Vorderberg 1
4147 Aesch

Basel, 26.2.2019

Rechnung. 076/ 19

Ausgeführte Malerarbeiten an Ihrer Liegenschaft:
Mustergasse 12
4147 Aesch

WHG EX Meier , 2.OG,links

Pos.	Text	menge	E-Preis	G-Preis
Decken				
1.0	alte Leimfarbe abwaschen	.....	.....	.....
2.0	2-maliger Kunstharzmatffarben Anstrich, Farbton: weiss	.....	.....	.....
Wände				
4.0	1-maliger, deckender Dispersions- Farben-Anstrich	.....	.....	.....
Holzwerk				
5.0	mit Laugenwasser waschen Farben-Anstrich	.....	.....	.....
6.0	1-maliger Acryllack vorstreichen	.....	.....	.....
7.0	1-maliger Alkyd Seidenglanzemafile streichen.	.....	.....	.....
Fenster (innen)				
8.0	mit Laugenwasser waschen Farben-Anstrich	.....	.....	.....



9.0 1-maliger Acryllack vorstreichen

10.0 1-maliger Alkyd Seidenglanzemalle streichen.

Böden

11.0 mit Plastikfolie oder Papier fest verklebt abdecken, Überlappungen mit Klebeband verkleben.

Arbeiten nach Aufwand

Decken: Risse öffnen, Schadhafte Partien und Risse ausspachteln

Wände: Schadstellen ausspachteln sowie lose Tapetenstösse nachleimen / kleben

Holzwerk und Fenster: lose Stellen abkratzen, grundieren und Schadhafte stellen ausspachteln.

Abdeck u. Nebenarbeiten: Sockelleisten und Fenstersime abdecken Elektr. Schalterabdeckungen de- & montieren Materialumtriebe.

12. Maler mit Material h

Zusätzlich ausgeführte Arbeiten:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Maler mit Material Annahme: h



Total Brutto			Fr. _____ .-
Rabatt	.....	%	Fr. _____ .-
Zwischentotal 1			Fr. _____ .-
Skonto	.....	%	Fr. _____ .-
Zwischentotal 2			Fr. _____ .-
MwSt	+ 7.70	%	Fr. _____ .-
Total Netto inkl. Mwst	<hr/>		Fr. _____ .-

Wir danken Ihnen für Ihren Auftrag:

Mit freundlichen Grüßen
Hübscher Malerarbeiten AG

Konditionen: 30 Tage netto